

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:
**Gminą Miejską Kraków – Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, reprezentowany przez mgr Joannę Niedziałkowską –
Dyrektor Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,**
posiadającego REGON: 357116163 i NIP: 679-25-97-429,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/
posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym
przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

.....zam.....legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer).....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu nr do ewidencji działalności
gospodarczej, prowadzonej przez pod
nazwą.....
.....
posiadającym REGON: i NIP:,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy:) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:.....
.....
(dalej: „Przedmiot umowy”)
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie:
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym „Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer” w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z **harmonogramem prac**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu

Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer” w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie w formie „zaprojektuj i wybuduj”

z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, stanowiącym
załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja projektowa”) winno być wykonane zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym** będącym **załącznikiem Nr 2** do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia konieczności na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania za odrębnym wynagrodzeniem.
3. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego,
 - 2) w zakresie kopiowania, zwielokrotniania techniką, techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy, jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu; w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
 - 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
 - 5) w zakresie publicznego udostępniania przedmiotu umowy, w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) przedsięwzięcia wszelkich czynności w celu realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej.
5. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów realizacji inwestycji, informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, usuwania wad w okresie gwarancji, w szczególności na :

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 2) dokonywanie koniecznych zmian i uzupełnień oraz rozpowszechnianie przedmiotu umowy w takiej postaci;
 - 3) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.
7. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.
 8. Nabycie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 9. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
 10. Czynności i prace, wymienione w ust. 2 zd. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową:
 - a) w formie opisowej i graficznej:
 - projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
 - projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - b) na nośniku cyfrowym:
 - opis techniczny,
 - część rysunkowa,
 - wizualizacje,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
 12. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
 13. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
 14. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności dokumentacji projektowej.

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

§ 3

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi do dnia..... roku,
 - b) przekazanie placu budowy nastąpi do dnia roku,
 - c) zakończenie robót budowlanych do dniaroku.
2. Zamawiający przystąpi do końcowego, komisyjnego odbioru robót w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym w § 4 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

3. W przypadku wykonania pełnego zakresu robót, których odbiór jest niemożliwy z powodu niedostarczenia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub innych udokumentowanych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin przedłożenia brakującej dokumentacji i termin odbioru robót.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich wykonania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej złotych brutto (słownie złotych:) w tym:
 - a) złotych brutto (słownie złotych:) za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) złotych brutto (słownie złotych:) za wykonanie robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze prac. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za poprzednio odebrane i zapłacone prace oraz kopie faktur potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” lub kopie dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane.
5. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac budowlanych określony w protokole odbioru jak również po wykonaniu dokumentacji projektowej.
8. Do czasu odbioru końcowego zadania i przekazania do eksploatacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie więcej niż 80% wartości umowy.

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, NIP: 679-25-97-429.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi upoważniony jest:
.....
2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ustanawia osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji projektowej.
4. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 3, jej obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez.....
5. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
6. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez

§ 7

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy - 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt c) umowy,
 - d) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt c), w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
4. W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót.
5. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją zadania w tym:
 - a) funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
 - b) tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
 - c) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
8. Wykonawca zapewni oznakowanie i organizację ruchu na czas budowy.

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

9. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
10. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
11. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
12. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku zaistnienia takiej konieczności na wniosek Zamawiającego.
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
15. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
 - b) urządzi plac i zaplecze budowy w tym urządzone pomieszczenie biurowe dla nadzoru inwestorskiego,
 - c) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - d) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - e) zapewni obsługę budowy w zakresie przedmiotu zamówienia przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót.
17. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek miasta nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada**5...**% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy w trakcie realizacji:
 - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. c). Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności:
 - a) niskie temperatury,
 - b) obfite opady atmosferyczne,
 - c) silne wiatry.W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 3) strony zawierają umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 4) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
 - 6) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą dokonać zmian osób koordynujących wykonanie niniejszej umowy.
 - 7) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia

**Budowa wielopokoleniowego placu zabaw tzw. „Smoczy Skwer”
w zbiegu ulic Wietora i Skawińskiej w Krakowie
w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 8) wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia powyższych przesłanek, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach :

- 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Załącznik Nr 1 - Harmonogram prac;
2. Załącznik Nr 2 - Program Funkcjonalno – Użytkowy;
3. Załącznik Nr 3 – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA